**Análisis térmico-energético de viviendas construidas por el sector privado en el municipio de Concepción, Tucumán, Argentina**

**David Elsinger**1\*, Beatriz Garzón2

*1CONICET, FAU-SCAIT, UNT. Av. Nestor Kirchner N°1900, CP4000, San Miguel de Tucumán, Tucumán, Argentina. Email: arq.delsinger@gmail.com*

*2CONICET, FAU-SCAIT, UNT. Av. Nestor Kirchner N°1900, CP4000, San Miguel de Tucumán, Tucumán, Argentina.*

**Resumen**

La ciudad de Concepción es la segunda urbe más importante fuera del área metropolitana del Gran San Miguel de Tucumán y centraliza diversos servicios en el sur provincial, siendo así un referente para el mismo. En contaste expansión, la ciudad crece año a año con construcciones normadas por un código de edificación del año 1981 y enmendado sólo parcialmente en la última década.

El objetivo del presente trabajo es analizar las viviendas construidas en los últimos cinco años para determinar su ubicación en la ciudad, su implantación en el terreno, las tipologías arquitectónicas y constructivas de sus envolventes (cerramientos verticales y horizontales con sus coeficientes respectivos de transmitancia térmica), así como los sistemas complementarios (sistemas de provisión de agua caliente y de energía eléctrica). Los datos evaluados son contrastados con el código de edificación vigente del municipio y normas IRAM.

La metodología consta de técnicas cuantitativas: el procesamiento y mapeo de obras nuevas con expedientes presentados en la municipalidad de Concepción; y, técnicas cualitativas: la clasificación y análisis de las edificaciones para determinar sus características.

Los resultados del trabajo aportan datos sobre la matriz espacial de crecimiento de viviendas en la ciudad de Concepción y sobre sus características constructivas. De esta manera, el estudio presenta conclusiones sobre el estado de las viviendas construidas en los últimos cinco años en relación al consumo energético y el impacto ambiental de las mismas. Por último se esbozan preguntas sobre el futuro a corto plazo en materia de construcción de viviendas del área privada.

**Palabras clave:** Hábitat residencial; disposiciones arquitectónicas y tecnológicas; códigos de edificación; eficiencia térmico-energética.