**II CONVENCIÓN CIENTÍFICA INTERNACIONAL UCLV**

**Evento: I Taller Internacional. Hábitat y Comunidades Sostenibles.**

Título: ESTRATEGIA PARA LA REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL SUSTENTABLE DE EDIFICIOS.

Autor: MSc Ing. Martha Allene Herrera Fuentes

Colaboradores: Equipo de Civil y especialistas de la Dirección de Ingeniería. Proyecto Expansión.

Institución: Refinería de Cienfuegos S.A. Ministerio de Energía y Minas. (MINEM). Cienfuegos- Cuba

Teléfono: 43 543403

Correo electrónico: mherrera@cuvenpetrol.cu

**Resumen**

En el presente trabajo, a partir de un Diagnóstico de la Gestión de conservación y/o rehabilitación de edificios en el Centro Histórico Urbano de la ciudad de Cienfuegos y teniendo en cuenta los principales problemas técnico estructurales que enfrentan los ingenieros en esta actividad se propone una estrategia para la rehabilitación estructural de edificios públicos con valores patrimoniales, enfocada desde el punto de vista de la **sostenibilidad** y **vulnerabilidad** de las soluciones, analizando el proyecto como sistema y utilizando las herramientas de la Dirección Integrada de Proyectos para la obtención de los objetivos Alcance, Costo, Plazo y **Calidad** en todas las fases del ciclo de vida del proyecto y fue elaborada sobre la base de las experiencias recopiladas por profesionales y técnicos en la ejecución de proyectos de estas características y propone acciones que ayuden a solucionar la problemática planteada de poca **durabilidad** de las acciones de rehabilitación, siendo aplicable no sólo para el edificio caso de estudio, Ten Cents Cienfuegos, sino que pueda generalizarse a otras edificaciones, incluso en la industria y energo - inversiones. El principal aporte es práctico, pues la estrategia constituye una herramienta para la consolidación estructural de edificios con vistas al rescate y conservación del patrimonio edificado y la novedad de la investigación radica en los criterios de **sostenibilidad** y de **vulnerabilidad** estructural considerados en la misma. Además mejora el **medio ambiente**, eliminando los focos de vectores y malos olores que genera un patrimonio edificado deteriorado.

Palabras clave: **Vulnerabilidad – Durabilidad – Calidad – Sostenibilidad – Medio ambiente**

Title: **STRATEGY FOR THE SUSTAINABLE STRUCTURAL REHABILITATION OF BUILDINGS.**

**Summary**In the present work, from a Diagnosis of Conservation Management and / or rehabilitation of buildings in the Historical Urban Center of the Cienfuegos city and taking into account the main structural technical problems faced by engineers in this activity, a strategy is proposed for the structural rehabilitation of public buildings with heritage values, focused from the point of view of the **sustainability** and **vulnerability** of the solutions, analyzing the project as a system and using the tools of the Integrated Project Management to obtain the objectives Scope, Cost, Time and **Quality** in all phases of the life cycle of the project and was developed on the basis of the experiences gathered by professionals and technicians in the execution of projects of these characteristics and proposes actions that help to solve the problems raised of the short **durability** of rehabilitation actions n being applicable not only to the case study building, Ten Cents Cienfuegos, but can be generalized to other buildings, including industry and energy - investments. The main contribution is practical, since the strategy constitutes a tool for the structural consolidation of buildings with a view to the rescue and conservation of the built heritage and the novelty of the research lies in the criteria of **sustainability** and structural **vulnerability** considered in it. It also improves the **environment**, eliminating the sources of vectors and bad odors generated by deteriorated built heritage.

Keywords: **Vulnerability - Durability - Quality - Sustainability - Environment**