

# **Título: El hábitat patrimonial en riesgo del municipio Remedios. Villa Clara**

## **Autores**

- **Tomás Raúl Gómez Hernández**. Dr.C. Profesor Titular. Docente Investigador. Director Centro Universitario Municipal Remedios. Universidad Central “Marta Abreu” de Las Villas. Carretera a Camajuaní Km 5.5. Villa Clara. 42-396814. [tomasrg@uclv.edu.cu](mailto:tomasrg@uclv.edu.cu) Santa Clara. Cuba.
- **Gloria Esther Artze Delgado**. Dr.C. Profesor Titular. Docente Investigador Facultad de Construcciones. Universidad Central “Marta Abreu” de Las Villas. Carretera a Camajuaní Km 5.5. Villa Clara. 42-203078. [gloryartze@nauta.cu](mailto:gloryartze@nauta.cu) Santa Clara. Cuba.
- **Gonzalo González Hernández**. Dr.C. Profesor Titular. Docente Investigador Centro de Estudios de Educación. Universidad Central “Marta Abreu” de Las Villas. Carretera a Camajuaní Km 5.5. Villa Clara. 42-2478. [gonzalog@uclv.cu](mailto:gonzalog@uclv.cu) Santa Clara. Cuba.

## **Resumen**

La protección del patrimonio construido en el municipio de Remedios se encuentra entre las líneas estratégicas para la gestión del hábitat. El necesario acercamiento al Patrimonio, su interpretación, conocimiento y preservación, por su significado para el desarrollo sostenible y disfrute por las generaciones futuras solo es posible si la actual generación dispone de la cultura necesaria que le permita una actuación coherente hacia el mismo. Constituye el objetivo del trabajo socializar los resultados logrados al implementar acciones para la conservación del hábitat en riesgo en el territorio con la participación de la red local del Observatorio Urbano para conocer el estado de conservación de viviendas con grado de protección I y II habitadas por grupos vulnerables, la producción de materiales de la construcción, distribución de recursos, y la atención a barrio precario, se constató su estado constructivo, grado de deterioro y posibilidades de mejoras desde el proyecto Hábitat 2 y la contribución territorial del 1% para el desarrollo local, de igual forma el Centro Universitario Municipal y el Comité Local del Hábitat evidenciaron la situación social de sus habitantes, con predominio de mujeres único sostén que atienden discapacitados, ancianos e hijos pequeños. Se contribuye, desde la ciencia, al mejoramiento de las condiciones de vida de grupos vulnerables que habitan viviendas tipificadas con alto valor patrimonial. Se concluye con un llamado de atención, para con la gestión del Hábitat, contribuir a la salvaguarda del patrimonio construido en cinco asentamientos poblacionales del municipio de Remedios y lograr mayor resiliencia y equidad social.

## **Summary**

The protection of the heritage built in the municipality of Remedios is among the strategic lines for habitat management. The necessary approach to Heritage, its interpretation, knowledge and preservation, due to its meaning for sustainable development and enjoyment by future generations, is only possible if the current generation has the necessary culture that allows a coherent action towards it. The

objective of the work is to socialize the results achieved by implementing actions for the conservation of habitat at risk in the territory with the participation of the local network of the Urban Observatory to know the state of conservation of homes with degree of protection I and II inhabited by groups vulnerable groups, the production of construction materials, distribution of resources, and attention to a precarious neighborhood, its construction status, degree of deterioration and possibilities of improvements from the Habitat 2 project and the territorial contribution of 1% for local development were verified. In the same way, the Municipal University Center and the Local Habitat Committee evidenced the social situation of its inhabitants, with a predominance of women who are the sole supporter who care for the disabled, the elderly and young children. From science, it contributes to the improvement of the living conditions of vulnerable groups that inhabit typified houses with high patrimonial value. It concludes with a call for attention, for the management of the Habitat, to contribute to the safeguarding of the heritage built in five population settlements in the municipality of Remedios and to achieve greater resilience and social equity.

### **Palabras clave**

Patrimonio construido, Desarrollo sostenible, Observatorio Urbano, Grupos vulnerables, Salvaguarda, Resiliencia, Equidad Social

### **Keywords**

Built heritage, Sustainable development, Urban Observatory, Vulnerable groups, Safeguard, Resilience, Social Equity

Eje temático: Cultura, patrimonio cultural e identidad. Conservación sostenible del patrimonio edificado.

### **Introducción**

El Programa de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos ONU-HÁBITAT, desarrolló los Observatorios Urbanos para contribuir al conocimiento urbano a través de un instrumento diseñado para impulsar el desarrollo urbano sostenible y superar la pobreza urbana; dicho conocimiento urbano se construye en estrecha relación con los Objetivos de Desarrollo del Milenio y la implementación de la Agenda Hábitat y la Agenda 21.

Las ciudades necesitan información urbana oportuna y precisa para analizar su situación y orientar sus decisiones. En este sentido los observatorios urbanos son entidades orientadas a la satisfacción de esta necesidad, debido a que la información que proveen va más allá de datos; ya que realizan análisis e interpretación de los indicadores relevantes de la ciudad y del entorno

En una ciudad un Observatorio Urbano debe ser el punto de partida para el desarrollo de la política urbana y de planificación, donde se fomenta la colaboración entre

tomadores de decisiones, expertos técnicos y representantes de la sociedad civil. La información proporcionada por el Observatorio Urbano tiene el objetivo de facilitar y reducir los costos de las intervenciones en la ciudad y por lo tanto, mejorar las condiciones de vida de la población urbana de la forma más eficiente.

Con el establecimiento de los observatorios urbanos se espera promover nuevas formas de pensamiento sobre la urbanización sustentable, problemas y retos a través de cifras, información y análisis en temas de vivienda, desarrollo urbano y gobernanza en una nueva era de globalización en donde los territorios y las ciudades cobran más importancia que nunca.

El Municipio de San Juan de los Remedios propone la iniciativa de crear el primer Observatorio Urbano del Hábitat en Riesgo, como una nueva Acción de Desarrollo Local, dentro del Proyecto Hábitat 2.

El Observatorio Urbano para el Hábitat en Riesgo de San Juan de los Remedios debe ser comprendida como:

“Entidad de observación, evaluación, monitoreo y perfeccionamiento de las estrategias y políticas públicas de gestión municipal para la calidad de vida en la vivienda y el hábitat, en riesgo, con énfasis en grupos vulnerables y mujeres jefas de hogar”.

San Juan de los Remedios, fundada en 1515, por el Adelantado Vasco Porcallo de Figueroa, denominada la Octava Villa de Cuba, donde se conservan numerosas edificaciones de los siglos XVIII, XIX y principios del XX, que conforman uno de los conjuntos urbanos más valiosos, significativos y coherentes del país (Martínez-Fortún, 1930) .

El antiguo e irregular trazado urbano de su centro histórico es declarado Monumento Nacional por Resolución N° 8 del 25 de diciembre de 1979. Las acciones de conservación emprendidas desde la fecha no han logrado detener el deterioro del patrimonio construido, que se acrecienta por la escasa Educación Patrimonial evidente en la población.

El pueblo remediano es poseedor de un alto sentido de pertenencia e identidad cultural, no obstante, el deterioro e incluso, la pérdida de algunas de sus más preciadas joyas patrimoniales relacionadas con edificios de incalculable riqueza arquitectónica y una extensa historia.

La ciudad de Remedios se encuentra inmersa en la Iniciativa para el Desarrollo Local Comunitario e Integral, sustentado en una política encaminada al rescate de las edificaciones más auténticas, su restauración y conservación, entre otras aristas; progresivamente se le devuelve, belleza y esplendor al centro histórico.

Constituye el objetivo del trabajo socializar los resultados logrados al implementar la red local del Observatorio Urbano para conocer el estado de conservación de viviendas con grado de protección I y II habitadas por grupos vulnerables.

## Metodología

El Observatorio Urbano para el Hábitat en Riesgo (OUHR) de San Juan de los Remedios crea para este trabajo participativo el Grupo "OUHR Municipal Remedios Hábitat 2", formado por:

- Profesores del Centro Universitario Municipal de Remedios.
- Investigadores externos de las diferentes Facultades de la Universidad Central "Marta Abreu" de Las Villas, y
- El Comité Local de Hábitat 2. donde participan; el Grupo Coordinador de Hábitat 2 en Remedios y el Grupo Vecinal Hábitat 2, Remedios; con base en el "Diagnostico Integral y la Estrategia de planeamiento integral participativo para desarrollo local del hábitat"

El diagnóstico Integral desarrollado procede a la evaluación, monitoreo de indicadores y ajuste sistemático de estrategias para la gestión local del hábitat que visualice el impacto del Proyecto Hábitat 2 en el Municipio Remedios, aumentando la visibilidad de las acciones de alto impacto social para la implementación de las estrategias de elevación de la calidad de vida en el hábitat en el municipio.

De ser válido el experimento, replicar y sistematizar a través de Hábitat 2, la iniciativa en el resto de sus municipios.

## Resultados y discusión:

El OUHR se inserta dentro del Centro Local de Orientación y Capacitación (CLOC), EL Comité Local del Hábitat 2, Docentes de la UCLV, el grupo coordinador de San Juan de los Remedios, entre otros.

Persigue aprovechar racionalmente recursos humanos y materiales tanto, de la UCLV, el CUM, como del CLOC dotados por Hábitat 2 en el Municipio y la Estrategia de Comunicación de Proyecto Hábitat 2.

Se procede a elaborar el Atlas de Mapeo Urbano Catalogado, resultado del inventario en extensión del estado actual de la vivienda patrimonial Grupos 1 y 2 y el hábitat en poder de grupos vulnerables y mujeres único sostén, del Municipio Remedios.

Potencia la gestión pública sobre la vivienda y el hábitat al actualizar las políticas económicas y sociales en materia de vivienda y hábitat, con la elaboración de Plataformas Interactivas en bases de datos para mejorar la Gestión de la vivienda y del hábitat en riesgo dentro del Municipio Remedios.

Desarrollo de capacidades y educación comunitaria e institucional para elevar eficiencia en la autogestión de desarrollo del hábitat en riesgo en poder de grupos vulnerables y mujeres Jefas de hogar.

Se elaboran Instrumentos de capacitación (plegables y catálogos) como instrucción y educación a la comunicad vulnerable y las mujeres jefas de hogar sobre vivienda patrimonial y hábitat en riesgo para la autogestión:

- Viviendas convencionales con grado de protección 1 y 2

- Viviendas productivas u Hostales con Grado de Protección 1 y 2
- Barrios precarios y hábitat en riesgo en la cabecera municipal y otros asentamientos.
- Hábitat municipal en riesgo en poder de Grupos Vulnerables y Mujeres.

Desarrollar cartera de proyectos para dictamen y soluciones técnicas emergentes; que permita actualización de políticas públicas municipales para mitigación del riesgo de pérdida patrimonial en viviendas Grado 1, en orden al otorgamiento de Subsidios municipales más financiamientos de Hábitat 2, para acciones emergentes en viviendas del centro con alto valor en poder de grupos vulnerables y mujeres jefas de hogar.

Se desarrollan herramientas científicas para evaluación, observación, monitoreo y ajuste de estrategias participativas formuladas a través de Hábitat 2 para la gestión de la vivienda y el hábitat en riesgo, entre ellas:

1. Técnicas de participación:

Desarrollo de capacidades de Trabajo en Grupo

Encuesta individual al 100% de los participantes.

Entrevista al 30 % participantes.

2. Aprobada propuesta preliminar y completamiento del inventario. Incorporados 21 casos de nuevas propuestas

3. Definidas líneas de trabajo con la comunidad / plegables y documentos básicos para autogestión de su vivienda en riesgo.

Estado de algunas viviendas diagnosticadas en el OUHR. Remedios.

Figura 1. Vivienda habitada por mujer única sostén en el Primer anillo del Centro Histórico de Remedios.



Figura 2. Vivienda habitada por mujer que atiende familiares encamados.



Figura 3. Vivienda de valor patrimonial I habitada por mujer que atiende familiares discapacitados.



## Conclusiones

1. Formación de capacidades locales para la autogestión, participación, sensibilización, educación en la gestión por la elevación de la calidad de vida en el hábitat tanto de la comunidad, como de los responsables de mejorar las políticas públicas de gestión de la vivienda y el hábitat en riesgo.
2. La protección del patrimonio construido en el municipio de Remedios se encuentra entre las líneas estratégicas para la gestión del Hábitat.
3. El levantamiento de las viviendas seleccionadas con la participación de estudiantes de la carrera de Arquitectura, docentes investigadores de la Facultad de Construcciones, el Centro Universitario Municipal y el Conservador de la Ciudad, constató su estado constructivo, el grado de deterioro y posibilidades de mejoras desde el Proyecto Hábitat 2 y la contribución territorial del 1% para el desarrollo local.
4. El Centro de Estudios de Trabajo Comunitario evidenció la situación social de sus habitantes, con predominio de mujeres único sostén y que atienden hijos pequeños, ancianos y discapacitados.
5. La consulta ciudadana y la acción comunitaria como formas claves de una buena gestión del hábitat.
6. El observatorio urbano como espacio de participación social y acción comunitaria en la preservación del patrimonio edificado.
7. Se contribuye, desde la ciencia, al mejoramiento de las condiciones de vida de grupos vulnerables que habitan viviendas tipificadas con alto valor patrimonial.
8. Se concluye con un llamado de atención, para con la gestión del Hábitat, contribuir a la salvaguarda del patrimonio construido en cinco asentamientos poblacionales del municipio de Remedios y lograr mayor equidad social.

## Referencias bibliográficas

1. Artículo científico Economía Sociedad y territorio. Vol.15 no.49 Toluca sep./dic. 2015 versión On-line ISSN 2448-6183 versión impresa ISSN 1405-8421
2. Declaración Sr. Alain Grimard. Director Oficina Regional para América Latina y el Caribe Programa de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos ONU-HABITAT, 2018, recuperado de: <http://obum.zmcuernavaca.morelos.gob.mx/observatorio.html>
3. Ley No. 2. (1977). Ley de los Monumentos Nacionales y Locales. Recuperado de <http://www.cubarte.cult.cu>
4. Martínez-Fortún, J. (1930). Anales y efemérides de San Juan de los Remedios y su jurisdicción. Tomo I.
5. Páez, J. (2012). Patrimonio, identidad y medio ambiente. Recuperado de: <http://www.cubarte.cult.cu>
6. Remedios y su patrimonio. (2012). Recuperado de: <http://www.ecured.cu/index.php>
7. Tomás, R. (2014). La Educación Patrimonial de los docentes de Preuniversitario en Remedios, Monumento Nacional. Tesis presentada en opción al grado científico de Doctor en Ciencias Pedagógicas. UCP Félix Varela. Santa Clara. Villa Clara.