**SIMPOSIO INTERNACIONAL HÁBITAT Y DESARROLLO COMUNITARIO SOSTENIBLE**

***Desafíos y oportunidades de la Universidad******por un hábitat inclusivo, seguro y resiliente en la Región Precaria del Norte de Remedios.***

***Challenges and opportunities of the University for an inclusive, safe and resilient habitat in the Precarious North Region of Remedios.***

Gloria Esther Artze Delgado ¹, Rosa Amparo Riverón Ocaña², María Isabel Escalante³, Cinthya Martínez Escribano.

1. **Universidad Central “Marta Abreu” de Las Villas. Cuba.** gloria[**@uclv.edu.cu**](mailto:glorios@uclv.edu.cu)
2. **Universidad Central “Marta Abreu” de Las Villas. Cuba.** rosamparo[**@nauta.cu**](mailto:glorios@uclv.edu.cu)
3. **Universidad Central “Marta Abreu” de Las Villas. Cuba.** isabele[**@uclv.edu.cu**](mailto:glorios@uclv.edu.cu)
4. **Universidad Central “Marta Abreu” de Las Villas. Cuba.** cmescribano[**@uclv.edu.cu**](mailto:glorios@uclv.edu.cu)

**Resumen**

El presente resultado aborda la experiencia de una lección aprendida en tiempos de Covid 19 para la Universidad en su responsabilidad social hacia el desarrollo en la gestión del hábitat precario, en modalidad de educación a Distancia. Se vincula con la investigación del Proyecto de Cooperación Internacional Hábitat 2 (PH2), y aprovecha la oportunidad instalada en este municipio de trabajar mediante una Red Local de Observatorio del hábitat en riesgo. Su objetivo fue proponer una solución sostenible, inclusiva y resiliente para la gestión de mitigación de la precariedad del hábitat urbano en la región norte de la ciudad de Remedios. La novedad de la propuesta para el logro de la sustentabilidad, se centra en utilizar una visión sistémica del desarrollo del territorio en su relación directa con la villa patrimonial, apoyándose en el efecto de acupuntura urbana. Empleó como vía el Taller Vertical de Proyecto de la asignatura DAU VI, con estudiantes del 4to y 5to. año en el curso 2020-2021, como forma de enseñanza aprendizaje de la disciplina principal integradora de la Carrera de Arquitectura. Se utilizaron herramientas científicas tales como el “Procedimiento metódico para planeamiento y Plan especial en la gestión del hábitat urbano” y la de Diagnóstico Participativo desarrollada por el proyecto PH2, de conjunto al desafío y la oportunidad que representa las líneas estrategias del Programa Nacional del Instituto de Planificación Física respecto a la mitigación de la precariedad en el hábitat. Logró, con la dirección de la DMPF Remedios, definir un instrumento esencial para el desarrollo que es el Plan Especial de la Región Precaria del Norte de Remedios como la de mayor riesgo para el hábitat en el municipio.

**Palabras claves: región norte Remedios, hábitat precario**

***Summary***

*The present result addresses the experience of a lesson learned in times of Covid 19 for the University in its social responsibility towards development in the management of precarious habitat, in the modality of distance education. It is linked to the research of the Habitat 2 International Cooperation Project (PH2), and takes advantage of the opportunity installed in this municipality to work through a Local Network of Observatory of habitat at risk. Its objective was to propose a sustainable, inclusive and resilient solution for the mitigation management of the precariousness of the urban habitat in the northern region of the city of Remedios. The novelty of the proposal to achieve sustainability focuses on using a systemic vision of the development of the territory in its direct relationship with the heritage town, relying on the effect of urban acupuncture. It used as a route the Vertical Project Workshop of the DAU VI subject, with 4th and 5th students. year in the 2020-2021 academic year, as a form of teaching-learning of the main integrating discipline of the Architecture Career. Scientific tools such as the "Methodical Procedure for Planning and Special Plan in Urban Habitat Management" and the Participatory Diagnosis developed by the PH2 project were used, together with the challenge and opportunity represented by the strategic lines of the Institute's National Program. of Physical Planning regarding the mitigation of precariousness in the habitat. He managed, with the direction of the DMPF Remedios, to define an essential instrument for development, which is the Special Plan for the Precarious Region of the North of Remedios, as the one with the highest risk for the habitat in the municipality.*

***Keywords: northern region Remedios, precarious habitat***

1. **Introducción**

Constituye un desafío y un oportunidad para la Universidad cubana en su responsabilidad social la fuerte participación de Cuba en las Conferencias y Agendas de las Naciones Unidas sobre el desarrollo del hábitat; a partir de la III Conferencia sobre Vivienda y Desarrollo Urbano Sostenible (Hábitat III) celebrada en Quito, Ecuador en 2016 y con el lanzamiento de La Nueva Agenda Urbana (NAU) [1], En este contexto adquiere una nueva dimensión los efectos destructivos impuestos a la economía urbana mundial, por la pandemia del Covid19[2]. ONU Hábitat para Latinoamérica[[1]](#footnote-1) al evaluar el impacto de la pandemia en las ciudades de América Latina, confirma la necesidad de…”avanzar en un esquema de convivencia con el covid19”…lo que requiere una nueva cultura ciudadana para poder abrir y cerrar en función de la situación epidemiológica mundial[3].Se asegura que se han profundizado las brechas económicas por la desigualdad y que en las ciudades donde hay más capacidad de medición, con buenos datos mapas e instrumentos de focalización, es donde se ha podido abordar mejor la situación de las epidemias [3]. El contexto cubano actual desde el Programa de Reordenamiento Monetario y Cambiario emprendido desde el 1ro de enero por el Gobierno Cubano, ha identificado agravados los niveles de riesgo y vulnerabilidad para el hábitat precario, al entrar la economía en un profundo periodo de crisis, a partir del reforzamiento del bloqueo económico que Estados Unidos sostiene sobre el país. Se reconoce que millones de cubanos carecen de acceso a los artículos de primera necesidad y alimentos sanos, variados y asequibles. Debido a que depende en gran parte del turismo y las remesas internacionales. Cuba se ha visto especialmente afectada durante la pandemia en particular los barrios y zonas precarias. La seguridad alimentaria es una de las principales preocupaciones En Cuba, el sistema de distribución de alimentos financiado por el gobierno (conocido como la Libreta o cartilla de racionamiento de alimentos básicos) se ha visto gravemente afectado por las medidas adoptadas durante la administración Trump para reforzar el embargo estadounidense [4].

Todo esto hace cada vez más pertinente el empleo de modelos de gestión participativa para el desarrollo local que fortalezcan la gestión del planeamiento físico espacial, como un instrumento de probada eficiencia en la gestión estratégicamente de aprovechar fortalezas y oportunidades para mitigar debilidades y amenazas en los barrios, zonas precarias. El poderlos abarcar desde lo local es fundamental, así como la colaboración entre ellas, de esta forma hacer ms por la “aproximación de barrio” [3]. Esto no es otra cosa que el aporte que unos barrios bien gestionados a partir de sus recursos endógenos de municipio Remedios. Como uno de los municipios incluidos en el Proyecto de Cooperación Internacional Hábitat 2 y dando respuesta a las acciones del Programa Nacional del Instituto de Planificación Física para la implementación del objetivo 11 de la NAU 2030 con énfasis en la gestión de zonas insalubres y el hábitat precario.

1. **Metodología.**

Se aplicaron métodos generales y auxiliares para la obtención de los resultados científicos. Avanzando metodológicamente del análisis a la síntesis y de lo general a lo particular, se emplearon recursos y técnicas participativas tanto para análisis, como para diagnóstico, planeamiento y diseño. El resultado persiguió el objetivo general de mostrar la experiencia académica en el rol social de la Universidad Central “Marta Abreu” de las Villas en vínculo con el Proyecto de Cooperación Internacional Hábitat 2 (PH2) y el IPF, como contribución a la mejora del hábitat precario a través del Taller vertical de la asignatura de DAU VI, con estudiantes del 4to y 5to año de la carrera de Arquitectura y Urbanismo en modalidad semipresencial dentro del Campus Virtual Moodle para la educación a Distancia. Estas alternativas académicas de formación del profesional cumplieron los protocolos sanitarios ante la situación epidemiológica del país, durante la pandemia COVID 19. Por su parte el objetivo específico del Taller de diseño fue proponer una solución al planeamiento participativo para el desarrollo sostenible de la región norte de la ciudad de Remedios, que permitiera la propuesta del Plan Parcial para la gestión inclusiva y resiliente de mitigación de la precariedad en el hábitat urbano.

1. **Resultados y Discusión**

La práctica académica obtuvo resultados de beneficios para la gestión de mitigación de la informalidad y la pobreza del hábitat urbano en la región más precaria de todo el municipio de Remedios, a partir de la implementación de la Red Local de Observatorio del Hábitat en riesgo como acción demostrativa local del Proyecto Hábitat 2, en el municipio de Remedios. La novedad del presente trabajo radica en el vínculo científico-académico de la Universidad en su responsabilidad social, con instituciones como Planificación Física y La Vivienda en el escenario complejo de la COVID 19 para cumplir lineamientos estratégicos trazados en el Programa Ordenamiento Monetario y Cambiario del país, para el trabajo del Instituto Nacional de Ordenamiento Territorial y Urbanismo (antes IPF), relacionados con la mitigación de la precariedad y la informalidad en el hábitat. Su principal contribución es como herramienta de gestión para transformación del fondo habitacional que concentra la máxima precariedad, insalubridad e informalidad en el municipio.

**3.1.1. Resultado: Plan Especial para Mitigación de la Precariedad en la Región Norte de** **ciudad Remedios**. Este resultado trabajado de conjunto con DMPF Remedios constituye una actualización del PGOTU de Remedios. Para lograrlo se aplicó el resultado científico “Procedimiento metódico para planeamiento y diseño participativo del hábitat urbano” [5] con una nueva visión de conceptualización propuesta por la Universidad a la DMPF Remedios para dar solución a los problemas de riesgo y vulnerabilidad: el enfoque integral y sistémico con que deben ser implementadas las estrategias de desarrollo en la región norte de la 8va Villa a partir de aprovechar su proximidad físico espacial y el efecto de Acupuntura Urbana que pueden generarse con las potencialidades identificadas en la región norte. Concibiendo la gestión del desarrollo de los barrios precarios y zonas insalubres a través de minimizar el impacto negativo del riesgo y la vulnerabilidad ambiental, de conjunto con el desarrollo de toda la Región Norte. Se aportó a la propuesta, la consideración de aprovechar los recursos endógenos de la región, identificando los proyectos motores y dinamizadores, antrópicas y naturales, paisajísticas y patrimoniales de la región que podrán ser progresivamente activadas funcionaran como puntos de acupuntura para mitigar la pobreza y generaran riquezas. Para la elaboración de la propuesta de planeamiento estratégico se realizó el análisis y el diagnóstico en 4 escalas de trabajo, teniendo en cuenta el Plan de Desarrollo Integral del año 2011 del municipio de Remedios.

Como datos de partida se utiliza: Los resultados del Análisis y el diagnóstico participativo desarrollado por el PH2, el Plan de Ordenamiento Urbano, Plan de Desarrollo Integral y los proyectos estratégicos para la gestión del hábitat que posee el municipio, teniendo como punto de apoyo la Red Local de Observatorio Urbano del hábitat en riesgo.

* 1. **2. Resultado: Diagnóstico**

**Escala territorial. Municipio de Remedios** El municipio de Remedios se encuentra ubicado en el extremo noreste de la Provincia de Villa Clara; en su límite norte con el municipio de Caibarién, al este colinda con el municipio de Yaguajay de la vecina provincia de Sancti Spíritus; al sur con los municipios de Cabaiguán y Placetas y al oeste con los municipios de Camajuaní y Caibarién. Posee actualmente una extensión territorial de 589.9831km². En cuanto al sistema de asentamientos está conformado por 40 en total. La economía del municipio está caracterizada por ser de origen agrícola, el desarrollo de los cultivos varios y la ganadería; aunque existe también diversidad de pequeñas industrias de subordinación nacional y provincial. La actividad turística juega también un papel significativo en el territorio por la amplia gama de recursos naturales e históricos-culturales, que en lo fundamental ha estado dirigido al turismo internacional (DMPF, 2014). La población total del territorio es de 43138 habitantes, de ellos: 29180 habitantes se localizan en los Asentamientos Urbanos y 13958 habitantes en los Asentamientos Rurales (Oficina, 2021).Dentro del marco municipal existe un rico patrimonio natural y paisajístico, contando con la presencia de varios yacimientos minerales de importancia a escala nacional. La vegetación y la fauna del territorio constituyen otro recurso de gran valor. En el municipio encontramos áreas de interés natural que han sido identificadas como áreas protegidas de los biocentros, de igual forma el territorio posee una riqueza forestal destacándose plantaciones y bosques naturales (DMPF, 2014).La ciudad de Remedios fue fundada como Villa San Juan de los Remedios en el siglo XVI, posee un extenso patrimonio arquitectónico, una imagen urbana de gran valor, situación que favoreció que su Centro Histórico Urbano fuera declarado Monumento Nacional en el año 1979. Poseedora de una cultura puramente auténtica como fiel expresión del folklore popular que persiste en la vida de sus moradores a través de sus tradiciones y que tiene dentro de su principal manifestación las Parrandas Remedianas, constituyendo el acontecimiento cultural más importante de la localidad y una de las tres fiestas nacionales de nuestro país.

**Región norte** División político administrativaLa Región Norte colinda con territorios de Caibarién y Camajuaní, además de poseer litoral costero. Posee 5 asentamientos, 3 d ellos son asentamientos rurales concentrados con menos de 200 habitantes que clasifican como caseríos: Guanabanabo, Los Cocos y Cayo las vacas, el asentamiento rural concentrado con más de 200 habitantes: Poblado Jinaguayabo y la Cabecera municipal como asentamiento urbano.

Conectividad vial y tipos de vías En cuanto a la conectividad por carretera y ferrocarril, a pesar de que todos los asentamientos que integran el territorio, tienen acceso por carretera, la red vial tiene una situación crítica. El mayor porcentaje de las vías se encuentran en regular y mal estado, solamente las vías de interés nacional están en buen estado.

Categorías y productividad del suelo: En la región predominan los suelos fersialíticos pardos rojizos, ferralíticos rojos típicos y concrecionarios. Cuenta con una gran superficie de suelos pardos sin carbonatos que son considerados muy fértiles con buen drenaje y ligera plasticidad [6].

Servicios básicos y otros: Atendiendo a los servicios básicos: bodega, escuela primaria, consultorio médico y círculo social, el estudio realizado muestra que la cabecera cuenta con todos los servicios, mientras que el nivel de satisfacción de estos en los asentamientos del norte no es bueno, incluyendo a Los Cocos que posee una carencia total. En cuanto a otros servicios: Servicios personales y técnicos, punto de venta de alimentos, comedores de atención a la familia y trabajadores y otros, se comporta de igual manera, solo existe la totalidad de estos en la cabecera.

Infraestructura de acueducto, alcantarillado y electricidad: El abasto de agua en los asentamientos de la región norte es insuficiente e irregular, encontrándose asentamientos como Guanabanabo y Cayo las Vacas que carecen de infraestructura de acueducto. La cabecera, por su parte, posee zonas con dificultades en el abasto de agua. Incompletos sistemas de alcantarillado en Remedios e inexistencia en el resto de los asentamientos urbanos y rurales concentrados. A pesar de que estos asentamientos cuentan con los servicios de electricidad, existen zonas de bajo voltaje asociadas a la cabecera [6].

Medio ambiente: vulnerabilidades y focos contaminantes Las características geológicas, geomorfológicas y de la red hidrográfica, condicionan un predominio del drenaje superficial, principalmente tributario de la vertiente Norte, por lo que esta región es vulnerable a las inundaciones por intensas lluvias, fundamentalmente Jinaguayabo y la cabecera municipal. El municipio está expuesto a peligros por penetraciones del mar y Vulnerabilidad Total ante la ocurrencia de huracanes, siendo la zona más afectada la Zona de Jinaguayabo. Existen focos de contaminación a los suelos (vertedero de Jinaguayabo), a la atmósfera (Hospital Municipal) y a las aguas (industrias ubicadas en la cabecera).

Síntesis del análisis diagnóstico a escala regional Se relacionan planos diagnósticos de la región norte que constituyen la síntesis hasta ese momento, el plano de riesgos, vulnerabilidad y desastre, atlas de patrimonio tangible, atlas de patrimonio intangible y los proyectos motores y dinamizadores [5]. Se identifican entre los proyectos motores y dinamizadores para el desarrollo de la región aquellos recursos endógenos que pueden ser activados estratégicamente como puntos de acupuntura urbana para el desarrollo de la región. Entre ellos: 1. El impacto económico en la generación de riqueza y empleo, dado en la proximidad con la ciudad histórica y su potencial turístico de administración estatal y privado. 2. La presencia del Ferrocarril turístico y la Estación, 3. Las potencialidades que representaría la puesta en valor de la Casona Campestre de Jinaguayabo como hotel Encanto y de equitación. 4. La presencia del sitio arqueológico Loma de Texico para potenciar turismo no convencional y científico, 5. Presencia del litoral marino y playa Jinaguayabo.6.-Centros de reproducción y cría de ganado porcino en el territorio; 7. Presencia de terrenos fértiles para la seguridad alimentaria, agricultura y zonas con potencialidades para el senderismo y equitación. 8. Proyecto de desarrollo para el Hotel ecuestre en “Santa Rosa”.

**Escala urbana**

La Región Norte de la ciudad cabecera de Remedios que se identifica en el presente estudio, abarca el único barrio precario clasificado en todo el municipio, el Barrio *Cordón Corcho* [6], además las zonas insalubres de crecimiento espontáneo *Finca Silvia*, *Finca Salvador*, *finca Las* Cabillas (Plan Hortícola) *y Salida a Texico y a Jinaguayabo*) y posee el único barrio precario del municipio: Cordón Corcho. Estos barrios se encuentran ubicados en la zona norte de la cabecera municipal, 2 de ellos (finca Silvia y Las Cabillas) se encuentran más próximos al centro de la ciudad. Su surgimiento fue de forma espontánea, el grado de conservación de la vivienda es regular y mal estado constructivo, un porciento de estas viviendas se ubica estas áreas con alto grado de hacinamiento e insalubridad, además de estar carentes de urbanización, de infraestructura y donde se presentan las ilegalidades en mayor cuantía. Como parte del Taller Vertical de la asignatura Diseño Arquitectónico y Urbano DAU VI, conjuntamente con el Departamento Municipal de Planificación Física, se realizó un análisis diagnóstico participativo de estos barrios. Dicho análisis se realizó en los 5 subsistemas: edificado, espacio público, ambiental, socio cultural y gestión económica. Los estudiantes de 4to año tuvieron como apoyo para su experiencia otros trabajos antecedentes. Este proceso se efectuó cumpliendo con los protocolos sanitarios establecidos. Figura 1

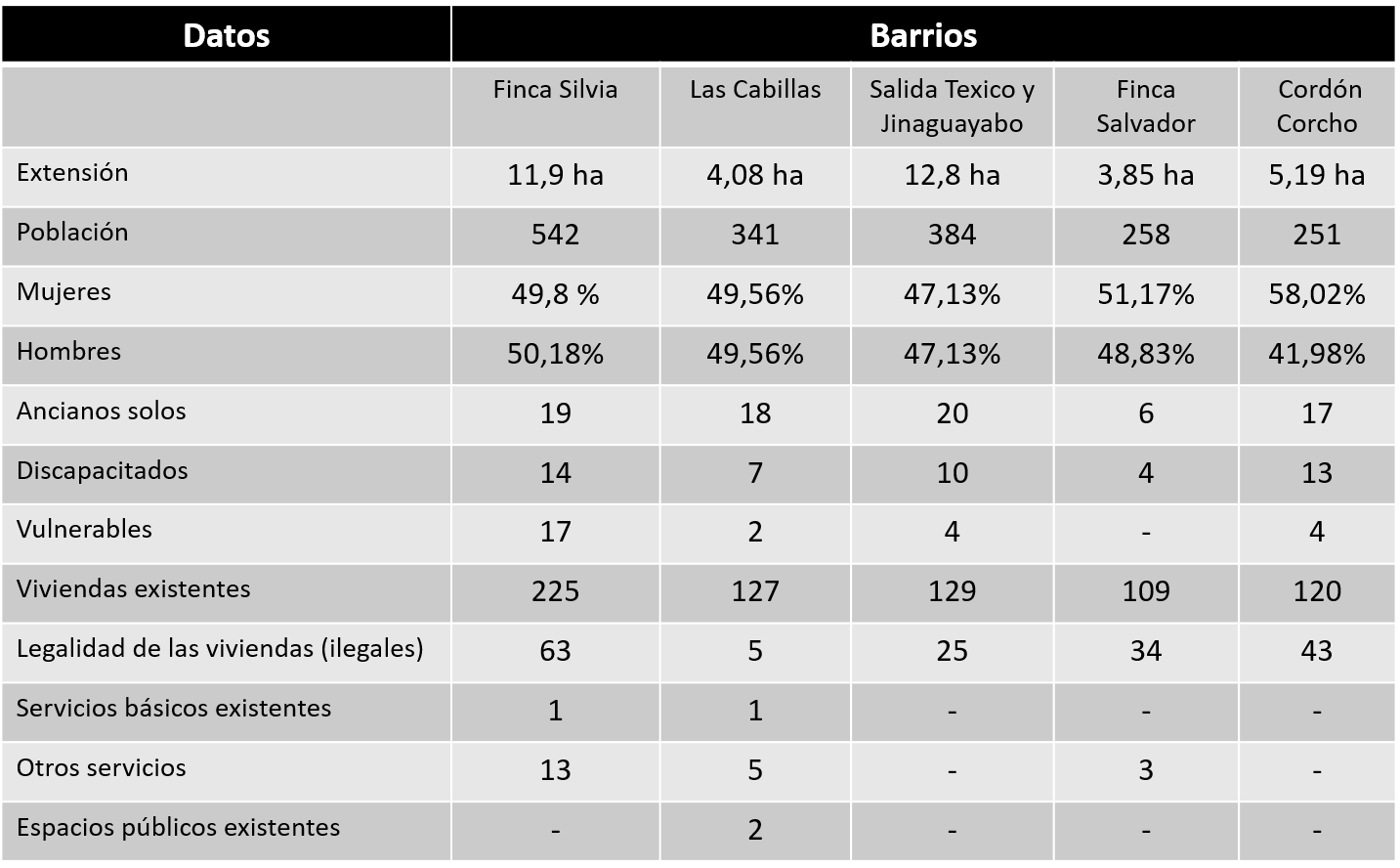


Figura1.Tabla1. Datos generales del análisis diagnóstico de los barrios de estudio. Elaboración propia.

Subsistema edificado Presentan una trama urbana irregular y desordenada ya que las viviendas están dispuestas de una forma espontánea sobre las parcelas. El suelo principalmente en la zona se encuentra destinado al sector residencial, para viviendas. Existencia de todas las tipologías constructivas, con predominancia en los 5 barrios de la tipología IV. La predominan las viviendas de un solo nivel. Existe además un gran estatus de ilegalidad en las viviendas.

Subsistema Espacio Público La presencia de servicios es casi nula tanto en la zona como en sus inmediaciones teniendo en cuenta que la mayor parte de los mismos se localizan en el centro de la ciudad y en la zona del hospital municipal. No existe mobiliario urbano, señalética, y escaso alumbrado público, siendo esta una de las mayores afectaciones. Predominio de áreas verdes con potencialidades paisajísticas, excepto en Las Cabillas que posee escases de estas áreas. Poseen una vía de conexión común entre todos: la vía ferroviaria. El principal medio de transporte en el sitio es la bicicleta, la cual no genera ninguna contaminación al Medio Ambiente. El interior de los barrios es carente de todo tipo de pavimentación solo caminos y senderos de tierra, inexistencia de aceras. Las vías pavimentadas que poseen son exteriores que tienen relación directa con el centro de la ciudad. El sistema de redes técnicas en general no cuenta con infraestructuras bien desarrolladas, se encuentra muy deteriorado y en algunos casos incluso inexistentes. Son unas de las zonas de la ciudad que presenta grandes problemas en el abasto de agua, el barrio con más afectaciones es Cordón Corcho. No existe red de alcantarillado, lo cual se soluciona mediante el uso de fosas, provocando la contaminación del manto freático. El interior de estos barrios sufre de inundaciones ante fenómenos meteorológicos y desabastecimiento por la inexistencia de estas redes. En relación a la infraestructura eléctrica, la zona se encuentra abastecida. El estado técnico de forma general es regular, aunque Finca Silvia es una de las dos zonas de bajo voltaje de la ciudad. Estos barrios poseen viviendas en su interior que no reciben la corriente eléctrica a partir del contador y lo hacen mediante tendederas.

Subsistema ambiental Estos barrios se caracterizan por la presencia de microvertederos en su interior que además de dañar la imagen, los hace vulnerable ante inundaciones. La mayor parte de los desechos sólidos se depositan en un lugar no adecuado para este uso y sin ningún tipo de protección. Estos basureros son insalubres, siendo focos de plagas. El servicio de recogida de desechos del asentamiento se ve gravemente afectado. Por sus características topográficas y de los suelos son áreas que sufren de inundaciones. Además, debido a las características constructivas de una parte de las viviendas y sus precarios estados de conservación, son vulnerables a los efectos del viento durante eventos climatológicos, situación que se ve agravada al tratarse de la periferia de la ciudad.

Subsistema Socio Cultural La calidad de vida en estos barrios no es muy buena producto de las características propias de los asentamientos informales, ya que carecen de todo tipo de infraestructura y servicios básicos, y aunque no son la mayoría las viviendas en algunos casos se encuentran por debajo de los estándares, incumpliendo con los índices de habitabilidad o ilegalmente ocupadas, así como poseen además estructuras inadecuadas de construcción.

Subsistema gestión económica A pesar de las carencias actuales que presentan, propias de focos precarios; con un proyecto de ordenamiento y regeneración urbano estratégicamente definido, que proponga una nueva y mejorada parcelación, una adecuada reubicación de las viviendas, el aprovechamiento de las áreas públicas de valor y un diseño urbano participativo y multisectorial dirigido sobre todo a los sectores más vulnerables, se generarán grandes potencialidades que contribuirán a mejorar la calidad de vida de los barrios y la imagen de la ciudad, eliminando las condiciones de precariedad.

**Escala arquitectura:** Es caracterizadora de este tipo de zona, vivienda aislada unifamiliar, ubicada de manera irregular e informal, con asentamiento espontaneo con bajo aprovechamiento del suelo urbano, de baja calidad constructiva, sin dotación de servicios básicos ni infraestructura de redes técnicas. Se identifican el impacto favorable de la proximidad del potencial arquitectónico de la ciudad histórica, sí como algunos exponentes aislados en la región tales como la arquitectura de valor de la Estación Ferroviaria y la Casona de Jinaguayabo, que constituyen proyectos motores y dinamizadores del desarrollo de la Región Norte. Unido a ello, lo propuesta de Proyectos para un Conjunto Turístico No Convencional junto a la loma del Texico, lugar donde se encuentra el sitio arqueológico del segundo asentamiento de la Ciudad de Remedios.Se realizó el análisis y diagnóstico que permitió sintetizar las debilidades y potencialidades del sitio que avalan la propuesta de emplazamiento.Este lugar cuenta con grandes potencialidades naturales y paisajísticas, presenta un relieve irregular que varía de ondulado a alomado, zonas con abundante vegetación, presencia de abundantes ejemplares de la fauna. El mismo tiene acceso principal desde uno de los barrios de nuevo desarrollo, además posee una vía que lo comunica con la Finca La Cabaña (instalación turística). En el área existen diferentes usos de suelo, principalmente terrenos dedicados al cultivo, unos están en manos de empresas estatales, cooperativas, los trabajadores por cuenta propia con la entrega de tierras en usufructo y terrenos particulares. En el lugar se encuentra la laguna de oxidación que evacúa los residuales de gran parte de la ciudad. El tendido eléctrico se encuentra a lo largo de la vía de acceso.

**3.2. Matriz DAFO participativa.**

A partir del análisis diagnóstico de la Región Norte se realizó una matriz DAFO de carácter participante que permite precisar los resultados de la anterior etapa relacionando aquellos elementos significativos, tanto positivos como negativos, internos o externos, que caracterizan al ámbito de estudio.

Debilidades: Bajo estado de conservación de la infraestructura vial (accesibilidad y movilidad). Insuficiente infraestructura de acueducto y alcantarillado. Deficiencias en el sistema del drenaje pluvial. Zonas con irregularidades en el servicio eléctrico (bajo voltaje). Problemas de accesibilidad vial. Vulnerabilidad ante desastres naturales y tecnológicos. Insuficiente prestación de servicios básicos en los asentamientos del norte. Existencia del único barrio precario del municipio Cordón Corcho y barrios con zonas insalubres. Baja conciencia de los dirigentes territoriales de la importancia arqueológica de la zona Norte.

Amenazas: Bajo estado de conservación del fondo edificado con valor patrimonial. Contaminación del manto freático. Alto riesgo por el desaprovechamiento de las capacidades instaladas del drenaje pluvial. Riesgo de inundaciones por intensas lluvias y por penetración del mar. Aumento de transmisión de enfermedades por concentración de desechos. No existe un Plan Especial de Rehabilitación Integral del hábitat en la Región Norte. No existencia de una estrategia de desarrollo de la región un Plan de Desarrollo

Fortalezas: Existencia de un PGOU actualizado en 2013. PEDI actualizado en 2014.Existencia de soluciones al proyecto de planeamiento de rehabilitación integral del hábitat urbano. Tradiciones culturales de alta significación nacional (Parrandas remedianas). Fertilidad de suelos agrícolas. Centro Histórico con sistema hotelero y extrahotelero mixto de hoteles Encanto y Servicios por cuenta propia (hostales). Red ferroviaria que atraviesa el municipio.

Oportunidades Remedios insertada en la red de ciudades históricas y declaración de su Centro Histórico urbano como Monumento Nacional. Desarrollar la red ferroviaria como atracción turística y transporte de pasajeros. Emplear las potencialidades económicas instalas como son la siembra agrícola y las cochiqueras que ayuden al progreso de la región. Aprovechar las potencialidades naturales del patrimonio tangible para un desarrollo económico que ayude a la mitigación de la pobreza en la región como son: existencia del litoral marino (playa de Jinaguayabo) con un centro recreativo ya existente; suelos considerados muy fértiles; zonas con valores naturales y paisajísticos como la Loma del Texico. Expandir la red de turismo de la cabecera hacia la región norte a través de la puesta en valor de potencialidades de carácter edificado como son inmuebles de valor patrimonial: la Estación de ferrocarril y la Casona de Jinaguayabo (Casa Capestany) que actúen como puntos de acupuntura urbana para el desarrollo. Activar puntos de acupuntura urbana como el proyecto del Hotel del Texico que está asociado a una potencialidad de la región como es el hallazgo arqueológico del Segundo asentamiento que tuvo en municipio. Expandir la red de turismo de la cabecera hacia la región norte a través de la rehabilitación del hábitat y la ampliación de la red de observatorios urbanos como puntos de acupuntura urbana con la puesta en valor de piezas de valor patrimonial como la Casona Capestany. Rehabilitación de barrios de nuevo desarrollo para la mitigación de la precariedad del fondo edificado.

**3.3. Líneas Rectoras del desarrollo del Plan Especial para mitigación de precariedad**

1. Dotar a la Región de las infraestructuras técnicas necesarias que resuelvan los problemas actuales y asimilen los incrementos de futuros crecimientos, a partir de la ampliación y rehabilitación de las mismas.

* Perfeccionar la infraestructura eléctrica para dotar a la región de un mejor servicio.
* Mantenimiento y reparación de las vías urbanas, rurales y ferroviarias.
* Garantizar el abasto de agua a los asentamientos del norte y los barrios de nuevo desarrollo.
* Crear un sistema de alcantarillado acorde a las necesidades poblacionales que garantice una correcta deposición de residuales líquidos y sólidos.

1. Asegurar la prestación de servicios básicos a todos los asentamientos del norte y a los barrios de nuevo desarrollo del centro.
2. Conservar y recuperar el estado actual de los inmuebles con valor patrimonial.

* Restauración de la Casona Capestany en el poblado de Jinaguayabo como Hotel Encanto y rehabilitación.
* Rehabilitación de la Terminal de Ferrocarril.

1. Aprovechamiento de las capacidades de producción del suelo para el desarrollo local de la agricultura y la ganadería.
2. Concebir el desarrollo económico de la región a partir del desarrollo del turismo, aprovechando las potencialidades actuales de nuevos proyectos motores y recuperando las capacidades industriales existentes.

* Inserción y desarrollo del Conjunto Arqueológico en la Loma del Texico.
* Hotel ecuestre en Santa Rosa en la zona noroeste de la ciudad.
* Desarrollo del Centro Recreativo Jinaguayabo con requisitos propios para la resistencia ante eventos meteorológicos.

1. Ordenar estratégicamente el suelo urbano de los barrios de nuevo desarrollo y el barrio precario Cordón Corcho que garantice el desarrollo del hábitat.

**3.4. Propuesta de Planeamiento** A partir del análisis diagnóstico y la identificación de las potencialidades endógenas de la zona que actúen como puntos de acupuntura urbana para el desarrollo, se realizó una propuesta de planeamiento y diseño de rehabilitación urbana de los barrios de nuevo desarrollo incorporando la propuesta ya existente del barrio precario Cordón Corcho, de conjunto con la propuesta preliminar de diseño de un hotel ecológico no convencional junto a la Loma del Texico.

Proyecto de planeamiento y diseño de Rehabilitación Urbana La propuesta de planeamiento y diseño de Rehabilitación Urbana para los barrios de nuevo desarrollo logró un vínculo con herramientas científicas tales como el “Procedimiento metódico para planeamiento y Plan especial en la gestión del hábitat urbano”. Se incorpora a esta la propuesta de planeamiento del barrio Cordón Corho, proyecto de Tesis de Grado del Arq. Andy Mercedo Torna: Planeamiento y diseño participativo del sistema de espacios públicos de la ciudad de Remedios, caso de estudio Cordón Corcho. Las propuestas se concretan con acciones ordenadas en tres niveles de intervención dependiendo del nivel de urgencia siendo justificado en pasos anteriores de análisis y diagnóstico. Se logró una propuesta de reordenamiento del suelo urbano y rehabilitación integral. Figura 2. Tabla 2. Además de proponer soluciones preliminares para la infraestructura de cada zona.

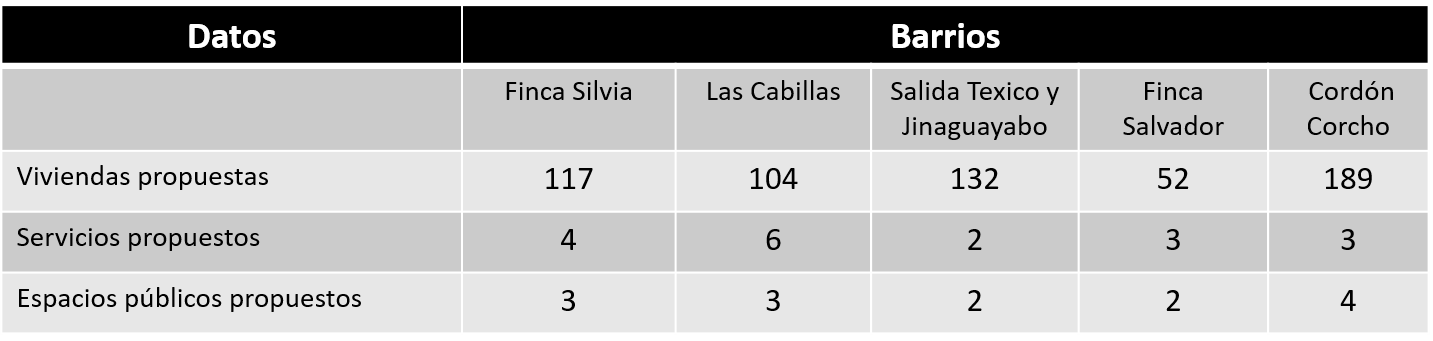


Figura 2. Tabla 2. Propuesta de viviendas, servicios y espacios públicos. Elaboración propia.

Barrio Cordón Corcho Su planeamiento tuvo como prioridad el diseño de la infraestructura de acueducto y alcantarillado dando solución al principal problema que posee el barrio: inexistencia de estas redes. Presta especial atención al aprovechamiento óptimo del suelo en la construcción de nuevas viviendas y la inserción de espacios públicos además del tema de la vialidad. Finca Las Cabillas El planeamiento del barrio estuvo encaminado en lo fundamental a la erradicación las ineficiencias existentes en el espacio público: diseño de nuevas vías y espacios públicos y mantenimiento de los existentes, además del diseño de las infraestructuras de acueducto y alcantarillado; en el subsistema ambiental: eliminación de los focos de contaminación y microvertederos. Se caracterizó por un aprovechamiento óptimo del suelo en la inserción de nuevas viviendas. Finca Salvador Su planeamiento se caracterizó en primer lugar por la intervención en las viviendas en mal estado constructivo, así como la eliminación de microvertederos y los focos de contaminación. Se planteó la rehabilitación de la Estación de ferrocarril y las viviendas en regular estado constructivo, además de la inserción de nuevas viviendas, espacios públicos y servicios. Hizo énfasis en el diseño de las redes de acueducto y alcantarillado. Salida a Texico y Jinaguayabo El planeamiento priorizó la intervención en viviendas en derrumbe y en mal estado, la eliminación de vertederos y la intervención del alumbrado público en zonas oscuras. Propuso la solución de red hidráulica, aguas negras y alcantarillado, además de inserción de nuevas viviendas, espacios públicos y servicios. Finca Silvia. El planeamiento también estuvo asociado a la intervención en las viviendas en mal estado, la eliminación de microvertederos y aumento de las capacidades de red eléctrica. Diseñó como prioridad un nuevo trazado vial, red eléctrica, alcantarillado y alumbrado público, de conjunto con la nueva inserción de viviendas y espacios públicos.

Propuesta de inserción de Hotel ecológico Texico. Dada la importancia desde el punto de vista histórico, cultural y natural que posee la loma del Texico, se propone la creación de un exponente de la arquitectura de turismo científico y de naturaleza. Un proyecto motor que actúe como punto de acupuntura urbana y favorezca le desarrollo de la región norte contribuyendo a la mitigación de la precariedad del hábitat. El conjunto poseerá como criterio fundamental el vínculo entre la ciencia y la naturaleza. Contará con salón polivalente y aula de arqueología para el intercambio científico. responderá a una tipología dispersa con el predominio de áreas al aire libre destinadas al ocio, el descanso, disfrute de la naturaleza, intercambio de conocimiento, investigación científica. Se propone una solución de arquitectura bioclimática amigable con el medio ambiente y sustentable con el aprovechamiento de los recursos naturales y las energías renovables a partir del empleo racional de los recursos, tales como la iluminación y la ventilación y el uso de calentadores solares y molinos de viento. La presencia del verde como elemento de ambientación, tanto en exteriores (vegetación ya existente) como en interiores, para conseguir un confort térmico y ambiental, de equilibrio y armonía con la naturaleza.

1. **Conclusiones**

Se obtiene como aporte teórico documental la elaboración del inventario y la documentación técnica actualizada del análisis, diagnóstico y planeamiento de la Región Norte para el mejoramiento de las condiciones del hábitat como la región más precaria del municipio. Alcanza definir, como ejercicio docente y de conjunto con la Dirección Municipal de Planificación Física de remedios, una herramienta esencial para el desarrollo que es el Plan Especial de la Región Precaria del Norte de Remedios como la de mayor riesgo para el hábitat en el municipio que puede funcionar como un instrumento de gobernabilidad para la gestión del hábitat. Logra caracterizar y diagnosticar los principales problemas del hábitat a través de un enfoque participativo garantizado con entrevistas y documentación ofrecida por actores formales: especialistas y asesores del DMPF. El principal desafío que se enfrentó en el contexto pos pandemia COVID 19 estuvo, en aprovechar sosteniblemente la oportunidad de su potencialidad motora y dinamizadora como recurso endógenopara mitigar el riesgo y la precariedad de los barrios y zonas insalubres de Región Norte de Remedios.

**5. Bibliografía**

[1] Naciones Unidas. Resolución aprobada por la Asamblea General el 23 de diciembre de 2016: 71/256. Nueva Agenda Urbana (A/RES/71/256). [Internet].2016.[Consultado: 24 de febrero 2021].Disponible en: <https://www.un.org/press/en/2015/dsgsm874.doc.htm>

[2] UNDP, In Latin America, COVID-19 infections surge as virtually every country faces recession. 2020, United Nations: <https://www.undp.org/content/undp/en/home/newscentre/news/2020/LAC_COVID19_infections_surge_as_countries_face_recession.html>.

<http://recyt.fecyt.es//index.phd/CyTET>

[3] Velázquez, E. Salvar la vida urbana, el reto del día después del covid-19. Elkin Velázquez Director de ONU Hábitat Latinoamérica. 24de julio 2020. https:www.eltiempo.com

[4] Gobierno de la República de Cuba, Cuba: Informe nacional sobre la implementación de la Agenda 2030. 2020, La Habana: United Nations

[5] Artze, G. Procedimiento metódico para la intervención integral, progresiva y sostenible en Centros Históricos. PhD Thesis. Instituto Superior Politécnico “José Antonio Echeverría”.p.1-108.[Internet].1997.[Consultado: 1 de febrero 2021]. Disponible en: <https://www.cujae.edu.cu>/ https//biblioteca.utec.edu.sv

[6] DMPF, Remedios. Plan General de Ordenamiento Territorial y Urbano de Remedios. 2016.

1. Elkin Velázquez. Director ONU Hábitat Latinoamérica [↑](#footnote-ref-1)